

住みやすい沿線づくりに 向けた取り組み



社会課題の認識

- ▶ 子育て・育児しやすい環境の整備
- ▶ ワーク・ライフ・バランスの確立
- ▶ 高齢社会への対応
- ▶ 新しい生活様式への対応

取り組みの実施

- ▶ 保育施設の整備
- ▶ テレワークに適した分譲物件の供給
- ▶ シニア向け住宅の整備・供給
- ▶ サテライトオフィスの開設
- ▶ ワークスペース付賃貸マンションの供給
- ▶ コミュニティスペースの開設

取り組みによる実績

- ▶ 保育施設の開設

施設数	17か所
合計定員	995人
- ▶ 在宅勤務対応型分譲住宅の供給
- ▶ シニア向け住宅の整備・供給(1棟)
- ▶ サテライトオフィスの開設(4か所)
- ▶ ワークスペース付賃貸マンションの供給(2棟)
- ▶ 商業施設に交流広場を開設

SDGsへの貢献



5 ジェンダー平等を
実現しよう
(ジェンダー)



11 住み続けられる
まちづくりを
(都市)



8 働きがいも
経済成長も
(成長・雇用)



17 パートナシップで
目標を達成しよう
(パートナーシップ)

子育て世代のために

子育て支援施策

子育て支援施設併設マンションの供給

東京都練馬区内に2020年1月竣工した賃貸マンション「ソライエアイル練馬北町」は、東武鉄道として初めて「東京都子育て支援住宅認定制度」の認定を取得しました。

本制度は、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮した住宅であり、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりを行っている優良な住宅であることを東京都が認定するものです。

本物件には、ドアの指はさみ防止やベビーカー置き場、動線や広さに配慮した間取りを取り入れ、入居者にベビーシッターサービスの無料枠を提供するほか、共用部にはキッズルームを設置し、子育てしやすい環境づくりを行いました。

また、非常食の循環システム付き宅配ロッカー「イーパルボックス」を民間住宅として初めて導入しました。平常時には、日常食として自動販売し、地震発生時には、揺れを感知して自動的に備蓄BOXが開放される仕組みであり、商品は週1回補充することでローリングストック(非常食の循環)が可能となります。



ソライエアイル練馬北町
(キッズルーム)



ソライエアイル練馬北町
(外観)

駅チカ保育施設の開設

2012年から保育施設の誘致を進めており、2021年4月には新たに東武東上線新河岸駅及び東武アーバンパークライン新柏駅に、駅チカの認可保育所を開設しました。この開設により東武鉄道の駅チカ保育所は東武線全線で合計17か所になりました。



あい・あい保育園 第二新柏園

シニア世代のために

沿線活性化施策

シニア向け住宅の整備・供給

賃貸マンション「ソライエアイル岩槻」・サービス付き高齢者向け住宅・クリニック・コンビニエンスストアが一体となった「岩槻駅前ビル」が2021年6月に竣工しています。

賃貸マンション「ソライエアイル岩槻」とサービス付き高齢者向け住宅はそれぞれペットとの共生をコンセプトとしており、両物件の入居者が共用で利用することのできるドッグランを設置することで、ペットとの共生を通じて多世代交流の促進を図っています。



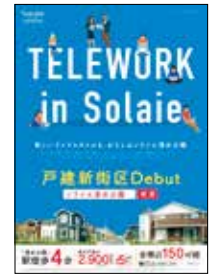
ソライエアイル岩槻

在宅勤務対応型分譲住宅の供給

拡大する在宅勤務に対応した住宅の供給を進めています。2020年秋に分譲した戸建住宅「ソライエ清水公園アーバンパークタウン」では、「ホームオフィスのある家」や「アウトドア空間のある家」など1邸ごとにコンセプトを設けており、「ホームオフィスのある家」では、仕事やオンライン会議に集中できる静かで独立した空間を保てるよう、居室レイアウトを配慮した間取りを提供しています。他にも備え付けのカウンターを用意したテレワークコーナーを設けている住戸もあります。



ホームオフィスのある家



また、分譲マンション「プレミスト船橋塚田」(2020年9月入居開始)、「ソライエグラン流山おおたかの森」(2021年9月入居開始)は共用部にワークスペースを設け、居住空間とは別の場所で集中して働くことができる空間を提供しています。

今後も新しい生活様式に合わせる住宅を企画・供給してまいります。



ソライエグラン流山おおたかの森
(共用部)

優待乗車証の贈呈

沿線の子育て世帯を応援するため東武カードビジネスと連携して、「東京スカイツリー®東武カードPASMO」で東武線定期乗車券を購入し、かつ小学生のお子様のいるお客様を対象に、優待乗車証を贈呈しています。

春・夏・冬休みごとに東武線全線が1回無料で乗れる優待乗車証を小学生のお子様一人につき2枚贈呈し、ご家族で沿線の観光スポットへお出かけいただく機会を創出しています。

■ 多様な働き方をする方のために

新しい生活様式に対応した施策 (働き方改革推進施策)

サテライトオフィスの開設

コロナ禍における新しい生活様式に対応した働き方をサポートするため、2021年3月にサテライトオフィス「ソライエプラスワーク鎌ヶ谷」及び「ソライエプラスワーク坂戸」を開設し「草加松原」「ふじみ野」とあわせ計4か所となりました。

これらは郊外型のサテライトオフィスであり、ご自宅近くで仕事ができる“職住近接”を叶えることで、仕事と子育て、介護、通院などの両立をサポートし、多様な働き方を支援しています。



ソライエプラスワーク坂戸



ソライエプラスワーク鎌ヶ谷

Solaie +Work

ソライエ プラスワーク

ワークスペース付き賃貸マンションの供給

2021年3月に東武鉄道初となるワークスペース付き賃貸マンション「ソライエアイル草加」「ソライエアイル新河岸」の賃貸を開始し、居住空間とは別にコワーキングスペースなどを提供しています。



ソライエアイル草加

■ 沿線にお住まいの方や東武線をご利用になる方のために

コミュニティ形成支援施策

交流広場を開設

東武動物公園駅西口に、地域の方々と来街者が交流する「お買い物とまちづくりの活動拠点」をコンセプトとした商業施設を、2021年9月にオープンしました。地域コミュニティとつながる駅前開発として、地域の利便性向上と、「東武動物公園」をはじめとした本地域への来街者と地域の方々との交流を生み出す商業施設を目指し、地域に開かれた交流広場「みんなの広場」の整備、飲食店営業等の商いへの挑戦を後押しするシェアキッチン設置等、地域課題解決や地域活性化につながるサービスを提供しています。



みんなの広場

東武鉄道 路線図

